



Parametri urbanistici e di perequazione								
Usi Consentiti		70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10, - DP/1 - DTR/1, DTR/2, DTR/3				URB/1 -URB/2	
aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivvalenza	IEp mq/mq
AT_R4	26.937	Matierno-Pastorano	0,6	16.162	4,849	11,314	5	0,15
AV_13	474	Matierno - Via Casa Roma	0,0				5	0,15
AV_12	3.040	Via Vecchia Matierno - via Casa Roma	0,0				5	0,15
AV_11	158	Matierno - Via Casa Roma	0,0				5	0,15
AV_10	1.485	Traversa Greci	0,0				5	0,15
AV_9	1.959	Via Vecchia di Casa Roma	0,0				5	0,15
AS_167	27.643	Area Torrente Pastorano	0,0				5	0,15
AS_166	32.428	Area Torrente Pastorano	0,0				5	0,15
	94.174							

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente		
AT_R_4	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono: da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mq 60.071 circa. Demolizione dei manufatti nei modi e tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mq 7.116 circa. Realizzazione del tratto viario di collegamento con il parco e via S. Luca.

Prescrizioni	
per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario ed il soprassuolo è destinato ad uso pubblico in corrispondenza di esercizi commerciali e viabilità pubblica.
per il comparto	Comparto edificatorio da articolarsi anche in sub-comparti da definirsi in fase di P.U.A.

